

2026/  
2月7日アジエンダ

## NPO ふくてっく定例会

司会 小原 会員  
場所 大阪市立社会福祉センター

### \*事務局報告\*

中北 会員

本日、午前中に理事会を開催しました

### \*資料および書籍の紹介\*

#### A 催し・事業企画の案内

##### A-1 大阪市ハウジングデザイン講演会

借りて暮らす大阪—愛着の持てるリノベーション— 3/20 住まい情報センター

##### A-2 タイアップ交流会開催 3/15 住まい情報センター

##### A-3

#### B 他団体の機関紙等

##### B-1 サポネ通信 100号 (2026.1)

##### B-2

#### C 情報誌

##### C-1 あんじゅ 105号

##### C-2

#### D その他

##### D-1 ATC より新年の挨拶 (クッキー)

##### D-2

### \*学習会\*

竣工 50 年を迎えた分譲マンションの管理組合活動とコミュニティ活動

木村多加緒氏 管理組合法人 労住まきのハイツ 事務局  
介護福祉士 社会福祉士

労住まきのハイツは今年、分譲開始から 50 周年を迎えた高齢マンションですが、100 年マンションを目指しています。建物だけでなく、居住者もびっくりするくらい高齢化しています。

そのマンションの管理組合活動が活発であり、他のマンションからの見学者が絶えないという状態を維持できているのは、コミュニティ活動が活発なおかげだと考えています。

このマンションに 50 年間住んでいる一人として、管理組合活動とコミュニティ活動についてこれまでの経過をお話したいと思います。

### 1. ふくてっくのつどい

小川 会員

◆現在、木工あそびの依頼はありません

## 2. りのべる/renoval

清水 会員

「りのべる」は「renovation」は刷新 「pal」は仲間。当事者や支援者も含みます。

お互い主体的に関わり、住まいの環境が良くなり、みんなが笑顔で暮らせる環境を目指しています。昨年より「介護保険住宅改修ワンポイントアドバイス」をHPで発信しています

- ① 1月の東大阪活動：なし
- ② 1月の部会は、1/11（日）大阪市住まいの情報センターR7年度タイアップ+事業の活動に振替  
14:00～16:00「身近なモノで防災備蓄、自助力をたかめよう」参加者：ふくてつく7名 参加者47名  
・出前講座：R8年2月26日（木）13:30～15:00 大阪市中央区南老人福祉センター 予定  
「必要になる前に知っておこう 介護保険の住宅改修」担当：鎌田・春岡・清水
- ③ 定例会発表：山本 テーマ/【バリアフリー基準が変わります！】大阪府福祉のまちづくり条例の改正

## 3. こむねっと

中北 会員

### ■ 第三者評価関係

#### ・1月の活動

- ◇ 訪問調査：森之宮保育園（1/6, 8）岸和田学園（1/16, 23）あんだんて（1/26, 28）
- ◇ 報告会：NPO ゆうゆう（1/6）
- ◇ ガイダンス：佐保山荘（1/9）はらっぱ舎・はらっぱ舎 AIAI（1/14）育徳園（1/15）ライフィン・郡山（1/29）

#### ・2月の活動予定

- ◇ 訪問調査：あおぞら（2/2, 4）、聖愛園・あすなろ（2/12, 17, 24）、あゆむ（2/24, 28）
- ◇ 報告会：西六保育園（2/3）同朋学園（2/6）北部一保（2/13）森之宮（2/19）
- ◇ 事前相談：新福島保育園（2/5）

#### ・その他：2/18 評価機関連絡会

### ■ 12/20 部会 参加15名

#### ・評価メンバーの検討

- ◇ 児童養護施設のR7年度評価基準改定内容の確認
- ◇ 福祉文化探訪報告（中津編） 小原会員
- ◇ 4月研修の企画検討

### ■ 4月研修のお知らせ

追加参加者を募集しています。

### ■ 次回部会 2/21（土）13:30～16:00

主なテーマ：①4月研修企画の詳細検討

②母子生活支援施設評価の考え方（4件の母子生活支援施設評価を前に）

## \*ひとことタイム\*（会員による個人の情報発信コーナー）

## \*初参加者の感想\*（初参加者には例会参加の動機、参加した感想など一言お話しいただきますのでご協力ください）

### \*次回例会の司会予定\*

2026年3月7日

司会：嘉指会員

五十音順です。予定者の都合が悪い場合は、次の会員が担当となります。  
予定：鎌田会員 荻田会員

### \*次回以降の予定\*

・3月7日（土）13:30～17:00 会場：大阪市立社会福祉センター

#### ■学修会 仮テーマ「社会人として学ぶことの意義 学ぶ⇒気づく⇒描く⇒変わる」

講師：新崎国広 元、大阪教育大学協働学科教授（2023.3退職）

一般社団法人ボランティア市民活動支援機構おおさか代表理事

ふくしと教育の実践研究所 SOLA 主催

日本福祉教育・ボランティア学習学会 理事 ほか



**理事会の予定**

・ 第2 回定例理事会 決算理事会

2026 年 8 月 1 日（土）午前

会場：大阪市立社会福祉センター